

## **NOUVEL INVESTISSEMENT À AUDERGHEM (BRUXELLES)**

### Communiqué de presse

La Hulpe, le 13 février 2017

ATENOR informe être entrée dans une période d'exclusivité avec la société anonyme Immo-Beaulieu pour l'acquisition d'un droit d'emphytéose portant sur les deux immeubles du Certificat Beaulieu situés à Auderghem (Bruxelles).

Ces deux immeubles d'une surface totale de 24.000 m<sup>2</sup> se trouvent idéalement situés dans le quartier Beaulieu – Delta qui connaît une évolution urbanistique significative.

Techniquement indépendants, les immeubles « Beaulieu » abritent la Commission de l'Union européenne via un droit d'usufruit se terminant le 31 décembre 2020 et générant annuellement des canons à hauteur de € 6 millions.

La transaction reste soumise à la conclusion positive d'une due diligence complète et à l'approbation de l'Assemblée Générale des porteurs du certificat Beaulieu.

Ce nouvel investissement cadre parfaitement avec la stratégie d'ATENOR de s'intéresser à des ensembles de grande taille et d'excellente localisation, en vue de proposer au marché des immeubles performants.

ATENOR démontre au travers de ce nouveau projet son rôle d'acteur majeur de la promotion immobilière et son implication dans le développement d'une ville attractive en constante évolution.

ATENOR est une société de promotion immobilière cotée sur le marché d'Euronext Brussels. Sa mission vise à apporter, par son approche urbanistique et architecturale, des réponses adéquates aux nouvelles exigences qu'impose l'évolution de la vie urbaine et professionnelle. Dans ce cadre, ATENOR investit dans des projets immobiliers d'envergure répondant à des critères stricts en termes de localisation, d'efficacité économique et de respect de l'environnement.

Reuters: ATE0.BR - Bloomberg: ATEB BB

Pour de plus amples informations, nous vous invitons à contacter Stéphan Sonneville SA, Administrateur Délégué ou Sidney D. Bens, Directeur Financier

☎ +32-2-387.22.99 - 📠 +32-2-387.23.16 - e-mail : [info@atenor.be](mailto:info@atenor.be) - [www.atenor.be](http://www.atenor.be)

