

ATENOR VEND UN QUATRIEME IMMEUBLE A BUDAPEST EN MOINS D'UN AN

La Hulpe, le 15 novembre 2017

ATENOR annonce la vente en état futur d'achèvement du quatrième immeuble du campus VACI GREENS à Budapest (Hongrie), à un fond privé hongrois. Ce bâtiment (« Vaci Greens D ») comprend 14.145 m² de bureaux, 1.502 m² de surfaces commerciales et 260 emplacements de parking en sous-sol. L'immeuble dont la construction s'achèvera début 2018 est déjà partiellement loué (à hauteur de 25%) à UNILEVER et à des commerces.

La vente se clôturera à la livraison du bâtiment début 2018, mais impactera déjà positivement les résultats d'ATENOR au pourcentage d'achèvement en 2017. La marge totale dégagée sur cet immeuble D sera plus faible que celle dégagée lors de la vente des 3 précédents immeubles en raison d'un coût d'achat spécifique historique plus élevé du terrain D. Rappelons néanmoins qu'avec la vente depuis le début de l'année de deux autres immeubles de ce même campus VACI GREENS (le premier ayant été vendu en 2016), ces transactions auront un impact cumulé majeur sur les résultats de 2017.

Avec ce quatrième succès commercial en quelques mois, ATENOR tire pleinement les fruits de sa stratégie de développement dans les pays d'Europe Centrale, en réalisant pour ces quatre premières ventes un encaissement total de l'ordre de € 185 millions.

Pour rappel, le campus VACI GREENS à Budapest propose 6 bâtiments totalisant 120.000 m² de bureaux, dont 3 bâtiments sont achevés et le quatrième (objet de la présente vente) en cours de construction.

Forte de l'expérience engrangée depuis bientôt 10 ans sur ce marché, et enrichie des ventes réalisées ces derniers mois, ATENOR a pour objectif de renforcer son rôle d'acteur majeur sur ce marché particulièrement porteur. C'est dans ce cadre qu'ATENOR a récemment annoncé l'acquisition d'un nouveau projet à Budapest (ARENA BUSINESS CAMPUS (ex Hungaria 30), 80.000 m²).

ATENOR poursuit donc résolument sa stratégie de développement immobilier dans les métropoles européennes présentant des fondamentaux économiques durablement positifs, et confirme plus particulièrement son rôle d'acteur de référence à Bruxelles, au Luxembourg, à Paris, à Budapest et à Bucarest.

Pour plus d'informations, nous vous invitons à contacter Stéphan Sonnevile SA,
Chief Executive Officer ou Strat UP sprl (représentée par Laurent Collier), Executive Officer.
T +32 2 387 22 99 – email: info@atenor.be – www.atenor.be

ATENOR est une société de promotion immobilière cotée sur le marché d'Euronext Brussels. Sa mission vise à apporter, par son approche urbanistique et architecturale, des réponses adéquates aux nouvelles exigences qu'impose l'évolution de la vie urbaine et professionnelle. Dans ce cadre, ATENOR investit dans des projets immobiliers d'envergure répondant à des critères stricts en termes de localisation, d'efficacité économique et de respect de l'environnement.

Reuters: ATE0.BR - Bloomberg: ATEB BB

