

Communiqué de presse

LIVRAISON ET FINALISATION DE LA VENTE DU 4^{IE}ME BATIMENT DE VACI GREENS, UN DEVELOPPEMENT EMBLEMATIQUE D'ATENOR A BUDAPEST

La Hulpe, le 2 mars 2018

La 4^{ème} phase du projet VACI GREENS d'ATENOR à Budapest a été livrée en janvier 2018, dans les délais et la qualité requis.

Cet immeuble de 15.650 m² était déjà pré-loué à hauteur de 60% par des locataires internationaux de grande renommée (UNILEVER, AON et ATOS), et le rez-de-chaussée commercial est occupé par différentes enseignes de restauration offrant un service de qualité à l'ensemble du campus.

L'immeuble avait fait l'objet d'une Vente en Etat Futur d'Achèvement (VEFA) à un fond privé hongrois en 2017, dont le closing de la vente et le versement de la dernière tranche de paiement s'est effectué ce 28 février 2018.

Le campus VACI GREENS est l'un des principaux, et des plus fructueux, projets de grande envergure à Budapest. Il a été le premier projet de la capitale hongroise à obtenir une certification BREEAM « Excellent » en 2011. Les différents immeubles proposent de larges plateaux totalement flexibles, qui ont séduit un grand nombre de locataires internationaux de renom (dont General Electric qui est l'un des principaux occupants).

Le succès des prises en occupation par des locataires de qualité a rapidement été suivi par le succès des ventes, puisque les 4 premiers immeubles du campus ont été vendus en quelques mois (entre fin 2016 et 2017).

Il reste encore deux bâtiments à développer sur ce campus VACI GREENS (qui totalisera 130.000 m²), dont les travaux commenceront dès l'obtention des permis, mi-2018 pour le premier d'entre eux.

Grâce à ces succès commerciaux, ATENOR tire pleinement les fruits de sa stratégie de développement dans les pays d'Europe Centrale, en réalisant pour ces quatre premières ventes un encaissement total de l'ordre de 185 MEUR.

ATENOR a également développé et commercialisé avec succès le HERMES BUSINESS CAMPUS à Bucarest qui totalise 72.000 m² de bureaux, entièrement livré à ce jour. Ce campus est totalement loué et présente une appréciable rentabilité sur investissement.

Forte de l'expérience engrangée depuis bientôt 10 ans sur ces marchés, et enrichie des ventes réalisées ces derniers mois, ATENOR a pour objectif de renforcer son rôle d'acteur majeur sur ces marchés particulièrement porteurs. C'est dans ce cadre qu'ATENOR a étoffé son portefeuille de deux nouveaux projets à Bucarest (DACIA – 12.000 m² et @Expo- 40.000 m²) et d'un nouveau projet à Budapest (Arena Business Campus – 80.000 m²).

ATENOR poursuit donc résolument sa stratégie de développement immobilier dans les métropoles européennes présentant des fondamentaux économiques durablement positifs, et plus particulièrement confirme son rôle d'acteur de référence à Bruxelles, au Luxembourg, à Paris, à Budapest et à Bucarest.

ATENOR est une société de promotion immobilière cotée sur le marché d'Euronext Brussels. Sa mission vise à apporter, par son approche urbanistique et architecturale, des réponses adéquates aux nouvelles exigences qu'impose l'évolution de la vie urbaine et professionnelle. Dans ce cadre, ATENOR investit dans des projets immobiliers d'envergure répondant à des critères stricts en termes de localisation, d'efficacité économique et de respect de l'environnement.

Reuters: ATE0.BR - Bloomberg: ATEB BB

Pour de plus amples informations, nous vous invitons à contacter Stéphan Sonnevile SA,
Chief Executive Officer ou Strat Up sprl représentée par Laurent Collier, Executive Officer
☎ +32-2-387.22.99 - 📠 +32-2-387.23.16 - e-mail: info@atenor.be - www.atenor.be

