

Communiqué de presse

Première location de bureaux dans l'immeuble mixte THE ONE

**Plus de deux tiers des logements pré-vendus
Plus de 4.000 m² de surfaces déjà loués 10 mois avant la livraison des travaux**

La Hulpe, le 8 mars 2018

ATENOR initie, par la réalisation de THE ONE, la mise en œuvre du plan ambitieux de développement urbain du quartier européen, appelé le PUL, Paysage Urbain Loi. ATENOR contribue ainsi au nouveau positionnement de ce quartier des plus prisés au niveau international en y construisant une tour mixte logements-bureaux de plus de 40.000 m² aux remarquables qualités architecturale et environnementale.



ATENOR a le plaisir d'annoncer ce jour la signature d'accords relatifs à la location de plus de 4.000 m² et ce, avant même que les travaux ne soient achevés. Le 1^{er} février 2019, Welkin&Meraki, y ouvrira un centre de co-working. Le bail a été signé pour une durée ferme de 9 ans.

La construction de l'immeuble sera achevée dans le courant du dernier trimestre de 2018.

L'immeuble THE ONE sera de haute qualité environnementale grâce aux matériaux utilisés et aux équipements techniques installés, lui valant la certification d'immeuble passif.

Pour la première fois entre les rues de la Loi et de Lalaing, un espace public de qualité sera aménagé entre cet immeuble et l'immeuble voisin à venir, modelant ainsi, conformément aux suggestions de l'architecte De Portzamparc lauréat du concours organisé par la Région bruxelloise, la physionomie du début de cette artère symbolique et très fréquentée de Bruxelles. L'ensemble immobilier apportera également un renouveau architectural grâce à sa structure singulière composée d'une partie logement accolée à une partie bureaux, élégamment flanquée de pare-soleils. Dès les premiers étages, les occupants bénéficieront d'une vue exceptionnelle sur les immeubles des institutions européennes à Bruxelles.

Welkin&Meraki offrira un service co-working adéquatement différencié par rapport à l'offre existante et en adéquation avec l'unicité de la localisation. THE ONE est en effet non seulement au carrefour de voies de communication essentielles de Bruxelles mais un lieu de rencontre idéal entre la sphère institutionnelle européenne et le monde économique bruxellois.

ATENOR est une société de promotion immobilière cotée sur le marché d'Euronext Brussels. Sa mission vise à apporter, par son approche urbanistique et architecturale, des réponses adéquates aux nouvelles exigences qu'impose l'évolution de la vie urbaine et professionnelle. Dans ce cadre, ATENOR investit dans des projets immobiliers d'envergure répondant à des critères stricts en termes de localisation, d'efficacité économique et de respect de l'environnement.

Reuters: ATE0.BR

Bloomberg: ATEB BB

Pour de plus amples informations, nous vous invitons à contacter Stéphan Sonnevill SA,
Chief Executive Officer ou Laurent Collier pour Strat UP sprl, Executive Officer

+32-2-387.22.99 - +32-2-387.23.16 - e-mail: info@atenor.be - www.atenor.be



ATEB
LISTED
EURONEXT