

Communiqué de presse

CITY DOX – MAISON DE REPOS

La Hulpe, le 28 mai 2018

ATENOR a finalisé la cession de Senior Island SA à Fédérale Real Estate Investment Management SA, une société liée à Federale Verzekeringen/Assurances Fédérales.

La société Senior Island détient le premier bâtiment à être livré sur le site City Dox d'ATENOR (5,4 ha) situé dans la zone du canal à Anderlecht, composé (i) d'une maison de repos d'une capacité de 180 lits et (ii) d'un Carrefour Express mini-market.

Pour rappel, le bénéfice de cette vente a été comptabilisé périodiquement selon l'état d'avancement de la construction depuis la signature de la convention de cession d'actions en fonction des travaux de construction démarrés en 2016. Le closing apportera une contribution complémentaire de l'ordre de € 2 millions aux résultats annuels 2018.

Comme précédemment annoncé, la maison de repos sera exploitée par Home Sebrechts SA, une filiale d'Armonea. Armonea est le plus grand prestataire indépendant de soins aux seniors en Belgique avec des maisons de repos et des résidences services dans tout le pays.

Sous peu, ce même site comptera en outre:

- 71 service-flats exploités par Home Sebrechts SA
- 93 appartements
- 8.619 m² de services intégrés aux entreprises.

Le développement du reste du projet City Dox se poursuit. Le permis de lotir (amendé) devrait être accordé dans les semaines/mois à venir. Ce permis permettra à ATENOR d'introduire les demandes de permis de bâtir pour la seconde phase du projet. La première demande de permis de bâtir portera sur la construction de (i) 21.400 m² de logements (avec 12.500 m² de logements conventionnés, dont le développement a été attribué par Citydev.brussels à ATENOR), (ii) 7.300 m² de services intégrés aux entreprises, (iii) 3.000 m² d'activités productives et (iv) 600 m² de commerces.

ATENOR est une société de promotion immobilière cotée sur le marché d'Euronext Brussels. Sa mission vise à apporter, par son approche urbanistique et architecturale, des réponses adéquates aux nouvelles exigences qu'impose l'évolution de la vie urbaine et professionnelle. Dans ce cadre, ATENOR investit dans des projets immobiliers d'envergure répondant à des critères stricts en termes de localisation, d'efficacité économique et de respect de l'environnement.

Reuters ATE0.BR - Bloomberg : ATEB BB

Pour de plus amples informations, veuillez contacter Stéphan Sonnevile SA, CEO ou
William Lerinckx pour Probatimmo bvba, Executive Officer
☎ +32-2-387.22.99 - 📠 +32-2-387.23.16 - e-mail : info@atenor.be - www.atenor.be