

Sous embargo jusqu'au
18.06.2012 à 17h45



UP-site : nouvelle vente d'un immeuble de bureaux

La Hulpe, le 18 juin 2012

ATENOR GROUP a conclu un accord sur la cession de la propriété de l'immeuble « UP36 », l'un des 4 immeubles de bureaux du projet UP-site, au groupe PMV (ParticipatieMaatschappij Vlaanderen NV). L'immeuble logera les services de GO ! Onderwijs van de Vlaamse Gemeenschap. Cet immeuble totalise 6.189 m² de bureaux, 374 m² d'archives et 31 emplacements de parking.

La transaction contribuera aux résultats d'ATENOR GROUP dès le premier semestre 2012.

Cette nouvelle vente confirme l'attrait commercial du projet UP-site dans un marché de bureaux au plus bas. À ce jour, c'est en effet le 3^{ième} immeuble dont l'occupation (vente et/ou location) est conclue plus d'un an avant sa livraison !

Pour rappel, l'immeuble répond aux standards environnementaux les plus élevés et s'intègre à un projet mixte contenant également 357 appartements (dont la déjà très emblématique tour résidentielle UP-site) et 1.600 m² de commerces. La commercialisation de la tour de logements, qui a débuté le 29 février 2012, connaît également un large succès puisque plus de 40% des appartements ont déjà fait l'objet d'une vente ou d'une réservation 2 ans avant leur livraison.

PMV est une société flamande d'investissement qui finance un grand nombre d'entrepreneurs depuis leur lancement jusque dans la croissance et l'internationalisation de leur entreprise. Elle investit également dans de vastes projets d'infrastructures et immobiliers. Elle a pour objectif un développement économique durable de la Flandre par l'apport d'une réelle plus-value économique et sociale (www.pmv.eu).

Pour de plus amples informations, nous vous invitons à contacter Stéphan Sonnevile SA, Administrateur Délégué.

☎ +32-2-387.22.99 - 📠 +32-2-387.23.16 - courriel : info@atenor.be - www.atenor.be

ATENOR GROUP est une société de promotion immobilière cotée sur le marché de NYSE Euronext Brussels. Sa mission vise à apporter, par son approche urbanistique et architecturale, des réponses adéquates aux nouvelles exigences qu'impose l'évolution de la vie urbaine et professionnelle. Dans ce cadre, ATENOR GROUP investit dans des projets immobiliers d'envergure répondant à des critères stricts en termes de localisation, d'efficacité économique et de respect de l'environnement.

Reuters: ATE0.BR - Bloomberg: ATEB BB